



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/11-06-2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΘΟΤΟΠΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 1/2026

Θέμα 1^ο: «Διατύπωση γνώμης σχετικά με την υλοτόμηση ή μη της συστάδας 11(1/2) και της συστάδας 13(1/2) του δημοτικού δάσους Λιθοτόπου».

Σήμερα, 11 Ιουνίου, ημέρα Πέμπτη και ώρα 8:00, το Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο γραφείο της Προέδρου της Κοινότητας (Κοινοτικό Κατάστημα), ύστερα από την με αρ. 6068/5-6-2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Λιθοτόπου και γνωστοποιήθηκε στα μέλη της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010 όπως ισχύει, αφού σε σύνολο τριών (3) μελών παρόντα ήταν τρία (3):

Παρόντες οι :

Απόντες οι:

Όνομα	Επώνυμο	Πατρώνυμο	Αξίωμα	Ονοματεπώνυμο
1 Σοφία	Κούτρη	Απόστολος	Πρόεδρος	
2 Βασίλειος	Ζιγκερίδης	Χρήστος	Μέλος	
3 Χρήστος	Σαββίδης	Κωνσταντίνος	Μέλος	

Επίσης, στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Παπαδοπούλου Αλεξάνδρα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου την υπ' αρ. 4674/4-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
2. Την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου που εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 678313/29-11-2023 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας – Θράκης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται στο διαχειριστικό έτος 2026 η υλοτομία της συστάδας 11(1/2) και της συστάδας 13 (1/2) του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου.

Παρακαλούμε, να διατυπώσετε τη γνώμη του Τοπικού Συμβουλίου της Κ. Λιθοτόπου, σχετικά με την υλοτόμηση ή μη της συστάδας 11(1/2) και της συστάδας 13 (1/2) του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου, τη

διάθεση του λήμματος των παραπάνω συστάδων, τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση) και τον καθορισμό των όρων της σύμβασης.

Την απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου πρέπει να την κοινοποιήσετε στο Δήμο Ηράκλειας, όπου στην συνέχεια το Δημοτικό Συμβούλιο θα αποφασίσει σχετικά».

Συνεχίζοντας η Πρόεδρος πρότεινε η υλοτόμηση του δημοτικού δάσους Λιθοτόπου να γίνει χωρίς δημοπρασία, με απευθείας ανάθεση στον ΔΑ.Σ.Ε. Λιθοτόπου, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου που εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 678313/29-11-2023 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας – Θράκης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται στο διαχειριστικό έτος 2026 η υλοτομία της συστάδας 11(1/2) και της συστάδας 13(1/2) του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου. Συνεχίζοντας η Πρόεδρος πρότεινε την υλοτόμηση μόνο της συστάδας 11(1/2), το βόρειο τμήμα, διότι εκτιμάται ότι αρκεί για να καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Λιθοτόπου, για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Συμβούλιο της Κοινότητας αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου, έλαβε υπόψη του την με αριθ. πρωτ. 4674/4-5-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος και Πρασίνου του Δήμου Ηράκλειας

αποφασίζει ο μ ό φ ω ν α

Α. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμησης μόνο της συστάδας 11(1/2) το βόρειο τμήμα, διότι εκτιμάται ότι αρκεί για να καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων, σύμφωνα με την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Λιθοτόπου, στον ΔΑ.Σ.Ε Λιθοτόπου και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών σε καυσόξυλα των κατοίκων του Λιθοτόπου, για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης της παραπάνω συστάδας αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για 12 μήνες.
2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.
3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τη συστάδα θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.
4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).
6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.
7. Καθ' όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.
8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των διακοσίων δέκα ευρώ (210,00€) τα 6 Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Λιθοτόπου κατά την παραλαβή των καυσοξύλων.
9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.
10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού βεβαιωθεί:

α) η έντεχνη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.

11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο 5% του συνολικού ποσού, ήτοι στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα ενός ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (2.381,43€) για τη συστάδα 11(1/2), από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι Λιθοτόπου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 6 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).

Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2027-2028.

Γ. Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση στις 9.00
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Λιθοτόπου

Τα μέλη
Του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας
Λιθοτόπου

Ακριβές Απόσπασμα
Λιθότοπος 11-6-2026
Η Πρόεδρος
της Δημοτικής Κοινότητας Λιθοτόπου

Σοφία Κούτρη